

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa : **St-2852/2023**
Dužnik: BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB
41131854720

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić
Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9
e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

k.č. 5954/3 HORVAĆANSKA CESTA – KUZMINEČKA ULICA
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 77, ZAGREB
KUZMINEČKA ULICA 8A 1420 M2.

- 6. Suvlasnički dio : 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104 površine 89 m2 kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m2 smješteno u podrumu zgrade
- 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)
Garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m2
- 89. Suvlasnički dio : 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)
Parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m2

upisane u z.k.ul. 1914 K.O. DONJE VRAPČE, Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

Na navedenim nekretninama upisanim u z.k.ul. 1914 K.O. DONJE VRAPČE postoje upisana razlučna prava i to založno pravo na temelju Ugovora o založnom pravu od 16.09.2022 radi osiguranja novčane tražbine u korist ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 i to:

k.č. 5954/3 HORVAĆANSKA CESTA – KUZMINEČKA ULICA
ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 77, ZAGREB
KUZMINEČKA ULICA 8A 1420 M2

- **Na 6. Suvlasnički dio : 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104 površine 89 m2 kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m2 smješteno u podrumu zgrade

Temeljem zapisnika br. Z-150/2023/1914 prenosi se slijedeći upis:

Zaprimljeno 20.09.2022 pod brojem Z-49961/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.09.2022 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.760.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, pripadajuće naknade i druge troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist

ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

- **Na 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)**

garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m2

Temeljem zapisnika br. Z-150/2023/1914 prenosi se slijedeći upis:

Zaprimljeno 20.09.2022 pod brojem Z-49961/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.09.2022 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.760.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, pripadajuće naknade i druge troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist

ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

- **Na 89. Suvlasnički dio : 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)**

parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m2

Temeljem zapisnika br. Z-150/2023/1914 prenosi se slijedeći upis:

Zaprimljeno 20.09.2022 pod brojem Z-49961/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.09.2022 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.760.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, pripadajuće naknade i druge troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist

ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

Odredbom iz čl.247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i dr.) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu

da rješenjem o prodaji nekretnine odredi da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku.

U Rijeci, 23.01.2025

Stečajni upravitelj